



Le Péristyle

Une démarche de concertation citoyenne pour une ambition partagée

Le futur quartier du Péristyle : un projet fort et structurant

L'achat très attendu par la ville de Lorient d'une zone de **7.5 hectares** ouverte sur la rade, ancienne propriété de la Marine Nationale sera prochainement finalisé. Cette cession marque le coup d'envoi d'un projet ambitieux sur le site du Péristyle qui prolonge la ville vers la mer en s'appuyant sur des objectifs d'équilibre, de diversité d'activités et de respect de l'environnement.

Ce projet d'aménagement constitue une **opération d'envergure et d'avenir à l'échelle de notre agglomération** et intègre les quatre dimensions : culturelle, écologique, économique et citoyenne. La mise en valeur de la partie historique autour de l'hôtel Gabriel, premier siège de la Compagnie des Indes et emblème fondateur de la ville, doit permettre entre autre, de créer un lieu de sensibilisation patrimoniale.

C'est plus globalement un projet culturel dont l'attractivité doit rayonner bien au-delà de Lorient qu'il faut construire.



Un projet original et durable pour un nouveau quartier de ville agréable à vivre

L'aménagement du site est une opportunité pour la ville de mettre en pratique concrètement le développement durable et solidaire à l'échelle d'un quartier.

Basé sur la maîtrise de la demande énergétique, la haute qualité environnementale, les énergies renouvelables et la participation des habitants au projet, l'éco-quartier répond aux préoccupations d'un urbanisme durable.

Une démarche de concertation citoyenne

Lorient mène depuis de longues années un dialogue continu avec ses habitants. Pour poursuivre cet échange autour de l'aménagement du Péristyle, la ville a élaboré un dispositif original de concertation basé sur la réalisation « **d'ateliers urbains** ».

Rassemblant acteurs sociaux, élus et intervenants extérieurs, les quatre ateliers prévus ont pour but de **créer les conditions d'une ambition partagée sur le projet et d'en discuter les différentes facettes** : dimension culturelle, problématique environnementale, vie quotidienne, activités économiques.

L'utilisation de l'image constituera un vecteur novateur d'illustration du projet et d'implication de tous. Une synthèse des travaux des ateliers et des clips de présentation seront mis en ligne sur le Net pour élargir et permettre aux Lorientais d'y participer au travers un forum. Une restitution permettra aux élus d'en débattre, d'enrichir la dynamique du projet et de fonder leurs décisions.



4 ateliers urbains

« Le Péristyle, de l'origine du site à un nouveau lieu de culture »

Un site à vocation culturelle qui s'appuie sur un riche patrimoine : un nouveau projet culturel ambitieux à construire.

« Le Péristyle, un pari environnemental »

Un projet d'éco-quartier qui prend en compte des critères qualitatifs et environnementaux comme la maîtrise de la demande énergétique, la haute qualité environnementale, les énergies renouvelables, les circulations douces, la qualité de l'air, la participation des habitants.

« Le Péristyle, zone d'échanges et d'activités économiques »

Renforcer le pôle Image et Réseaux, encourager la venue d'entreprises dans un site de grade qualité paysagère au bord du Scorff au centre d'agglomération : problématique et perspective.

« Le Péristyle, un quartier à vivre »

Nouveau quartier de ville ouvert à tous, mêlant commerces, logements, équipements et infrastructures ainsi que des activités économiques à deux pas du centre-ville et offrant aux Lorientais un lieu très agréable pour se promener au bord de l'eau : des aménagements urbains et des espaces publics à découvrir, critiquer et enrichir.